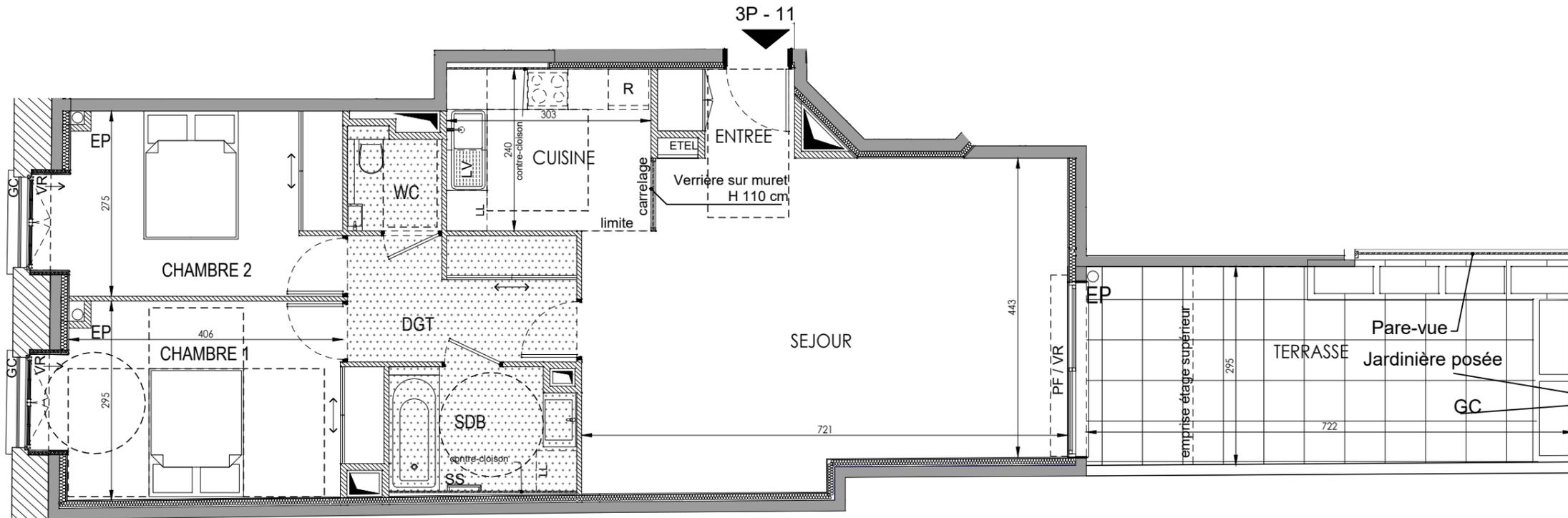


28, rue Berlioz 06000 NICE



APPARTEMENT DE 3 PIECES n° 11 au 1ER étage



	Habitable	Avec Embrasure
ENTREE	2,40m ²	2,40m ²
SEJOUR	32,75m ²	32,75m ²
CUISINE	7,25m ²	7,25m ²
DEGAGEMENT	6,30m ²	6,30m ²
SALLE DE BAINS	5,00m ²	5,00m ²
WC	1,90m ²	1,90m ²
CHAMBRE 1	12,80m ²	13,60m ²
CHAMBRE 2	11,10m ²	11,90m ²
TOTAL	79,50m²	81,10m²
TERRASSE		21,00m ²
* Dont jardinière 3,2m ²		
TOTAL PRIVATIF		102,10m²

- ⊕ Linaire plafond
- ⊙ Prise basse
- TV Prise TV
- ⊕ Prise hotte
- ⌂ Visiophone
- ⏏ Interrupteur simple
- ⏏ Interrupteur va et vient
- ⏏ Interrupteur double
- ⊕ Prise haute
- ⊕ Prise spécialisée
- ⏏ Linaire mural
- ⏏ Câble nu
- ⊙ Spot lumineux
- EDEL Tableau électrique
- RJ Prise RJ45
- PC Prise plaques de cuisson
- ⊕ Prise étanche
- ☁ Détecteur de fumée
- ⏏ Alimentation VR



Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, reftombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

LEGENDE

AP Allège Pleine	SS Sèche Serviette
AV Allège Vitrée	R Réfrigérateur
GC Garde-corps	LV Lave Visselle
⏏ Soffite / faux plafond	LL Lave Linge
EDEL Esp techn.elec.du lgt	C Cuisson
PL Placard	- - - Retombée de poutre

Indice . B 06/01/2023

Echelle : 1/75°

ATELIER DU PORT
Didier Roman
Architecte DPLG